

Nam Định, ngày .... tháng .... năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC KHAI NHẬN THỪA KẾ  
DI SẢN CỦA ÔNG PHẠM QUANG DỤC**

**Kính gửi: UBND xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định**

Chúng tôi là Văn phòng Công chứng Vụ Bản – tỉnh Nam Định

- Trụ sở tại: 239 Lương Thế Vinh, thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Số điện thoại VP: 0912528436.

- Công chứng viên trực tiếp thụ lý và giải quyết việc khai nhận thừa kế theo Thông báo này: Ông **Nguyễn Thế Nương**.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ 01/01/2015) và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;

- Theo yêu cầu công chứng của những người được thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Quang Dục**

*Văn phòng Công chứng Vụ Bản ra thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế với các nội dung như dưới đây:*

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Người để lại di sản là ông **Phạm Quang Dục**, có thông tin như sau:

- Ông **Phạm Quang Dục**, sinh năm 1948, đã chết ngày 25/03/2017 theo trích lục khai tử số 04 TLKT – BS được UBND xã Minh Tân cấp ngày 03/04/2024.

- Nơi thường trú cuối cùng của ông **Phạm Quang Dục** trước khi chết: thôn Hoàng, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

- Theo thông tin do gia đình ông **Phạm Quang Dục** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản thì: Ông **Phạm Quang Dục** trước khi chết không để lại di chúc. Ông **Phạm Quang Dục** không để lại nghĩa vụ dân sự mà những người thừa kế theo pháp luật của ông phải thực hiện thay cho ông.

**II. DI SẢN ĐƯỢC KHAI NHẬN:**

**Di sản của ông Phạm Quang Dục để lại cụ thể như sau:**

Là ½ giá trị thừa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng/quyền sở hữu hợp pháp của ông **Phạm Quang Dục** theo “giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BM 141025** do UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp ngày 21/01/2013. Vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: **CH00128/172/QĐ-UBND**, cụ thể như sau:

**Thừa đất được quyền sử dụng:**

- Thừa đất số: 180; Tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ thừa đất: Xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.



- Diện tích: 1200,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: một nghìn hai trăm phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1200,7 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng đất: ONT – 447,9 m<sup>2</sup>; LNK – 444,9 m<sup>2</sup>; TSN – 307,9 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng đất: ONT - Lâu dài ; LNK – 2043 ; TSN - 2013
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### III. QUAN HỆ VỀ HÀNG THỪA KẾ

#### 1. Cha, mẹ của ông Phạm Quang Dục.

- Theo thông tin do gia đình ông **Phạm Quang Dục** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản; Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Phạm Quang Dục** đã chết từ lâu.

#### 2. Vợ và các con của ông Phạm Quang Dục

- Ông **Phạm Quang Dục** có vợ là bà **Đào Thị Năm**, sinh năm 1952, CCCD số: 036152007992 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021; Hộ khẩu thường trú: thôn Hoàng, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Ngoài ra ông không còn ai khác là vợ.

- Ông **Phạm Quang Dục** có 04 (bốn) người con đẻ là:

1. Bà: **Phạm Thị Hường**, sinh năm 1973, CCCD số: 036173015068 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021, Hộ khẩu thường trú: thôn Hoàng, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

2. Ông: **Phạm Quang Ninh**, sinh năm 1973, CCCD số: 036073004091 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, Hộ khẩu thường trú: thôn Hoàng, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

3. Ông: **Phạm Quang Nam**, sinh năm 1976, CCCD số: 036076007446 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, Hộ khẩu thường trú: thôn Hoàng, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

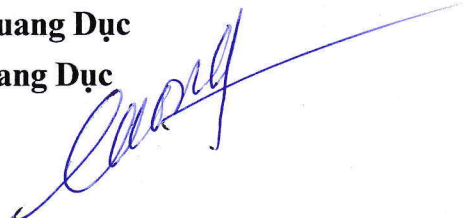
4. Ông: **Phạm Quang Hải**, sinh năm 1983, CCCD số: 036083022648 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2023, Hộ khẩu thường trú: thôn Hoàng, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

- Theo thông tin do gia đình ông **Phạm Quang Dục** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản thì: Ông **Phạm Quang Dục** không có con nuôi, không có con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi, cũng không có người nào khác mà ông có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

- Những người có tên nêu trên đều không thuộc trường hợp bị Tòa án tước quyền được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.

\* Như vậy, những người hưởng thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Quang Dục** có 05 (năm) người là:

- (1) Bà **Đào Thị Năm** - là vợ của ông **Phạm Quang Dục**
- (2) Bà **Phạm Thị Hường** - là con đẻ của ông **Phạm Quang Dục**
- (3) Ông **Phạm Quang Ninh** - là con đẻ của ông **Phạm Quang Dục**
- (4) Ông **Phạm Quang Nam** - là con đẻ của ông **Phạm Quang Dục**
- (5) Ông **Phạm Quang Hải** - là con đẻ của ông **Phạm Quang Dục**



Đ: 11  
 AN PHO  
 NG CH  
 VỤ BẢ  
 AN-T.N

#### IV. NỘI DUNG CẦN KIỂM CHỨNG:

1. Văn phòng Công chứng Vụ Bản thông báo: Trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày**, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, những người thừa kế như nêu trên thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ của **Văn phòng Công chứng Vụ Bản: 239 Lương Thế Vinh, thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Số điện thoại VP: 0912528436.** Nội dung khiếu nại, tố cáo gồm:

- Có việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hay không?
- Có việc bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hay không?
- Có bản Di chúc hợp lệ nào của người để lại di sản hay không?
- Có việc người để lại di sản còn để lại nghĩa vụ dân sự của họ chưa hoàn thành hay không?
- Có sót người thừa kế nêu trên đã từ chối nhận di sản hoặc thuộc trường hợp không được quyền hưởng di sản theo quy định tại Điều 620 và Điều 621 của Bộ luật Dân sự năm 2015 hay không?
- Các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc khai nhận di sản này.

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các vấn đề nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vụ Bản tỉnh Nam Định sẽ tiến hành thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của ông **Phạm Quang Dục** để lại.

3. Vì nơi chết và nơi để lại di sản của ông **Phạm Quang Dục** tại: Xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Nên Văn phòng Công chứng Vụ Bản kính đề nghị UBND xã Minh Tân giúp đỡ Văn phòng chúng tôi trong việc niêm yết Thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

**XÁC NHẬN CỦA**

**CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:**

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở  
UBND xã Minh Tân từ ngày 10 / 4 / 2024 đến ngày  
24 / 4 / 2024

Ngày ..... / ..... / 2024

**T/M UBND xã Minh Tân:**

**T/M VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VỤ BẢN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Thế Nương*